
Engen

Afdelingsmøde

Rødovre den 10. maj 2022

Referat

Tirsdag den 09. maj 2023

På afdelingsmødet deltog 29 lejemaal, i alt 58 stemmer.
Derudover deltog Sara Ibsen fra DAB.

1. Velkomst og valg af dirigent

Formand Claus H. Ohlsson bød velkommen og takkede for fremmødet. Derefter præsenterede han bestyrelsen samt Sara Ibsen fra DAB, som han ligeledes foreslog som dirigent.

Dette blev godkendt, hvorefter Sara Ibsen konstaterede, at indkaldelsen til mødet var sket efter selskabets gældende regler, og at mødet dermed var lovligt varslet.

2. Valg af referent

Christina Langkjær og Claire Dixen blev valgt som referent.

3. Valg af stemmeudvalg

Helle Gårslev 72, 1.4 og Orla fra 42 2. th blev valgt som stemmeudvalg.

4. Afdelingens beretning for det sidste år

Formand Claus H. Ohlsson fremlagde afdelingens beretning, hvorefter forsamlingen tog beretningen til efterretning.

Beretningen udsendes sammen med referatet.

5. Fremlæggelse af afdelingens regnskab 01.10.2021 – 30.09.2022

Sara Ibsen, DAB, fremlagde regnskabet, der viste et underskud på 246.285 kr., som skyldes kursregulering og negative renter.

Forsamlingen tog regnskabet til efterretning.

6. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for år 2023/2024

Sara Ibsen, DAB, fremlagde budget for 2023/2024.

De samlede udgifter stiger, og derfor er vi nødt til at budgettere med flere midler. Det resulterer i en huslejestigning på 1,99%.

Forsamlingen godkendte herefter budgettet.

7. Indkomne forslag

Forslag 1: Overdækning i haver på Mariehøj 2-18

Forslaget blev godkendt, til at man også godt må have en overdækning som skal have Dybden det skal være max 3.05 (fra husmur til terræn)

Længde skal være max 4.36 (Parallelt med husmur)

Højden ved husmur skal være max 2.85

Højden ved terræn skal være max 2,40

Forslag 2: Justering af afdelingens vedligeholdelsesstandard.

Forslaget blev godkendt

8. Valg til bestyrelsen

Claus H. Ohlsson blev genvalgt og Leon Laksø blev genvalgt.

9. Valg af 2 suppleanter

Marlene Vibe Utzon og Annelise Lundvang blev valgt som suppleanter.

10. Eventuelt

Der er et forslag til, udlevering af 2 nøgler til hotellejligheden, når man lejer den. Daniel ser på, hvad der kan gøres, så man ikke kan smække sig ude.

Der var stor ros til bestyrelsen samt ejendomskontorets arbejde og til det flotte arbejde, der er sat i gang i de grønne arealer i bebyggelsen.

Referent: Christina Langkjær/
Claire Dixen

Dirigent: Sara Ibsen